DIE STÄNDIGE **WACHE**

Der Betrieb muss weiterlaufen, die Wache weiter besetzt sein – genau das war die Herausforderung bei der Sanierungsplanung für die neue Feuerwache in Erlangen. Die Fachplaner von KAISER-AMM setzten zur Optimierung auf BIM-Software von OBO Bettermann. *Von Julia Belz*

Den Auftrag zur Generalsanierung und Erweiterung der Erlanger Feuerwache erteilte die Stadt Erlangen mit der Auflage, ein BIM-Konzept sowie CDE (Common Data Environment/Austauschplattform) zu verwenden. Aufgrund der langjährigen Expertise auf diesem Gebiet wurde das Fachplanungsbüro KAISER-AMM mit der Planung der gebäudetechnischen Anlagen beauftragt. Dazu zählen unter anderem Starkstrom, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen sowie die Gebäudeautomation. Die Planung sollte so präzise wie möglich sein, um Ausfälle im Laufe des Umbaus zu vermeiden.

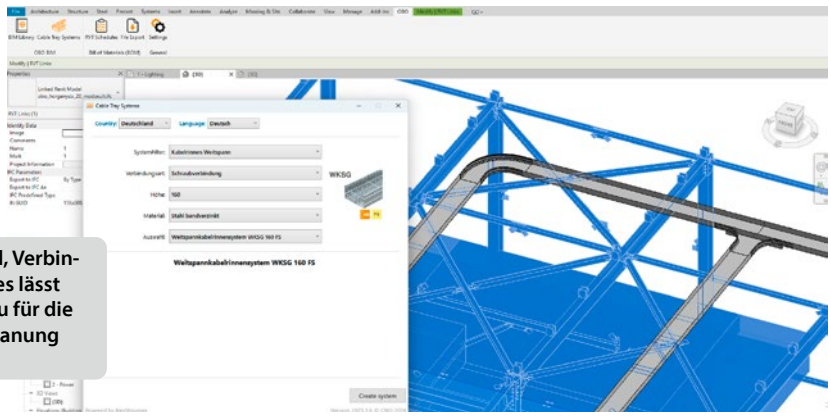
„Mit BIM können wir die Planung deutlich optimieren" sagt Geschäftsführer Peter Kaiser dazu. „Das gilt sowohl im Hinblick auf die Zeit als auch darauf, dass Fachmodell fehlerfrei übergeben zu können. Wir haben uns für die BIM-Modelle von OBO Bettermann entschieden." Diese Modelle ermöglichen es, Kollisionen mit anderen Gewerken wie Lüftung, Heizung oder Sanitär bereits in der Planungsphase zu erkennen und damit zuverlässig zu vermeiden. Gleichzeitig wird der tatsächliche Platzbedarf realistisch abgebildet und in die Planung integriert. Die Modelle von OBO weisen bei geringem Datenvolumen einen hohen Detaillierungsgrad auf (Level of Geometry LOG 350) und eignen sich für alle Planungsphasen. Im BIM-Modell finden Planer alle wichtigen bauteilbezogenen Informationen wie etwa die Artikelnummer, die Klassifikation oder die Einsatzmöglichkeit in sicherheitskritischen Anlagen.

Direkt in Revit einbinden

BIM@OBO bietet die Möglichkeit, die Modelle entweder über ein Plug-in für Revit oder über die Website herunterzuladen. Beide Anwendungen stehen dem Planer nach Registrierung kostenlos zu Verfügung. Mit dem Plug-in lässt sich die OBO-Produktwelt direkt in Revit einbinden. Dadurch entfällt sowohl das mühevolle Suchen als auch das Platzieren von Einzelkomponenten. Nach der Anmeldung können die passenden Modelle direkt in Revit geladen und für die Planung verwendet werden.

Ein wesentliches Merkmal des Plugins ist die Bereitstellung vollständiger OBO-Systemfamilien. Diese nutzen die Routingfunktionen von Revit, um OBO-Kabeltrassen einschließlich der erforderlichen Formteile komfortabel und präzise per Drag-and-Drop in die Planung zu integrieren. Auch Bauteile, die nicht automatisch über das Revit Routing platziert werden, sind innerhalb der Systemfamilien verfügbar. Ein manueller Download zusätzlicher Komponenten ist daher nicht erforderlich und ermöglicht die einfache Verplanung oder Austausch innerhalb von Revit.

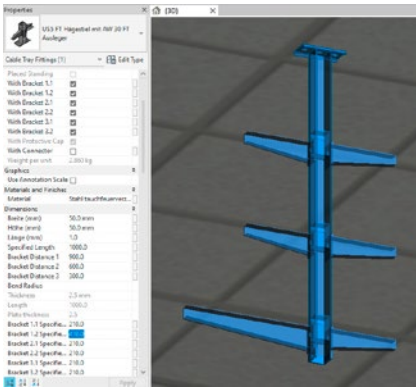
Darüber hinaus bieten die in der Bibliothek enthaltenen konfigurierbaren Typenlösungen einen weiteren Mehrwert: Durch einfache Konfiguration dieser Modelle in Revit, werden ebenfalls automatisch die „richtigen Bauteile" eingesetzt. So genügt beispielsweise bei der Planung eines Hängestiels die Angabe der gewünschten Auslegerlänge, woraufhin der entsprechende Artikel automatisch eingefügt wird. Dies unterstützt eine effiziente und durchgängige Planung mit sämtlichen verfügbaren Trassenbauteilen



Höhe, Material, Verbindungsart – alles lässt sich passgenau für die individuelle Planung auswählen.

Bilder: OBO Bettermann Holding GmbH & Co. KG

Feuerwache, Erlangen.



Konfigurierbare Typenlösungen ermöglichen eine intuitive und benutzerfreundliche Auswahl, auch ohne tiefgehendes Fachwissen.

von OBO. Besonders im abschließenden Planungsschritt ermöglicht die integrierte Stücklistenfunktion eine schnelle und vollständige Auswertung aller verwendeten Trassenelemente, um eine präzise und zügige Angebotserstellung sicherzustellen.

BIM-Web-Bibliothek

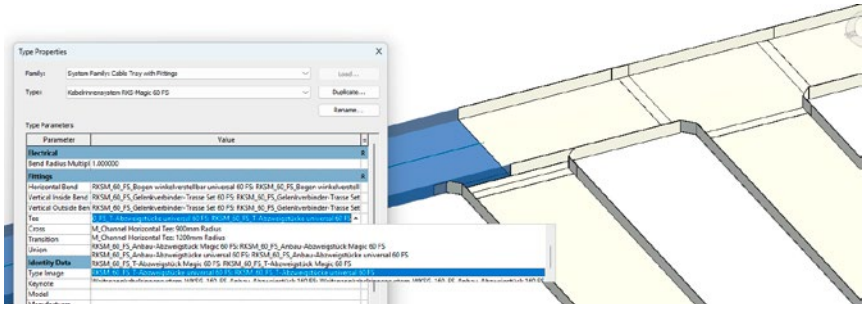
Auch Nicht-Revit-Nutzer haben die Möglichkeit, BIM@OBO zu nutzen. Sie können sich über die BIM@OBO-Web-Bibliothek ganz einfach zum Artikel navigieren oder das gewünschte Produkt über die Eingabe der Artikelnummer suchen. Die BIM-Modelle können anschließend in unterschiedlichen Dateiformaten wie beispielsweise IFC, DWG oder STP heruntergeladen werden. Aufgrund regelmäßiger Updates der Datenbank sind alle Informationen in den Modellen stets aktuell.

„Wir haben als beauftragtes Büro in OBO Bettermann den perfekten Partner gefunden. Das Team von OBO Bettermann hat bei Rückfragen kompetent und schnell reagiert und half auch dabei, ausführenden Gewerken eine perfekte Werksplanung zur Verfügung zu stellen“ erklärt Peter Kaiser. Der Experte ist überzeugt davon, dass sich das Bauen immer schneller verändern wird und ist froh, Vorreiter auf diesem Gebiet zu sein.

Die Elektroplanung mit BIM bietet viel Potenzial, um sowohl die Planungsqualität als auch die Effizienz deutlich zu steigern. Damit dieses Potenzial jedoch voll ausgeschöpft werden kann, braucht es praxisnahe und direkt nutzbare Lösungen. Eine der größten Herausforderungen besteht derzeit darin, geeignete und anwendungsfreundliche Modelle bereitzustellen. Dabei ist es entscheidend, die Anforderungen der Planer genau zu verstehen, um ihnen mit durchdachten Modellen die passenden Werkzeuge und Standards für eine optimale Planung zu bieten.

Die Planung zur Sanierung der Feuerwache ist mittlerweile beendet; der Abschluss des kompletten Baus ist für 2029 vorgesehen. | **RA**

Ein wesentliches Merkmal der BIM@OBO-Plug-In-Version ist die Bereitstellung kompletter Systemfamilien, wie hier am Beispiel der RKS-Magic.



Build digital

Sichern Sie sich jetzt
Ihr exklusives Abonnement!

www.bauen-aktuell.eu/abonnement

Bauen aktuell

WIN VERLAG

Bild: antoniart / Shutterstock.com